

HEMLÄNGTAN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM ÄR KUND HOS UPPSALAHEM | NR 4 | 2017

ANNA RYDNE

–HUR MAN KAN
LEVA KLIMATSMART
I VARDAGEN

KIKA IN I VÅR
visningslägenhet

ERIKSBERGSMODELLEN
VÅR NYA
RENOVERINGSMODELL

LOKALEN ARKEN
I SALA BACKE
FÅR NYTT LIV

SÅ
FÖREBYGGER
DU BRAND I
HEMMET

ÄR DU UPPDATERAD?



Kolla att du har rätt e-post och telefonnummer på mina sidor på webben. Har du lagt in rätt kontaktuppgifter kan vi enkelt kontakta dig med information om du gör en felanmälan eller om det händer något viktigt i ditt hus. För att se om dina kontaktuppgifter stämmer loggar du in på mina sidor på vår webbsida. Där kan du även uppdatera det som inte stämmer.



www.uppsalahem.se/minasidor

FRÅGOR OM DITT BOENDE

Ditt distriktskontor tar hand om alla dina frågor som rör ditt boende.

FELANMÄLAN

VI HJÄLPER DIG NÄR DET INTE FUNKAR!

Det ska vara enkelt att felanmäla. I vårt webbformulär kan du snabbt och enkelt anmäla fel. Det hittar du på: www.uppsalahem.se/felanmalan. Om felet är akut och du behöver komma i kontakt med någon personligen kan du ringa till ditt distriktskontor så hjälper vi dig.

JOURNUMMER

Övrig tid kan du ringa journumret när det är akut. Telefon 018-240 100 vardagar 16.00-08.00 och helger 00.00-24.00.

Tänk på att om felet inte är akut - det vill säga om det inte är någon fara för person eller fastighetsskada - kan du själv få bekosta uppdraget.

NYCKEL I TUB

När vi ska utföra servicearbeten i ditt hem behöver vi komma in. För att du inte ska behöva vänta på oss har vi installerat ett tubblås i din ytterdörr, där du kan lägga nyckeln vid ett planerat arbete.

STÖRNING

Om du blir störd av dina grannar och inte själv har möjlighet att prata med dem så ta kontakt med oss på Uppsala Hem. Vardagar 08:00-16:00 kontaktar du ditt distriktskontor. Övriga tider har du tillgång till vår störningsjour som du når på telefon 018-240 100.



INNEHÅLL

Porträtt Anna Rydne	4
Styling By Bobutiken	7
Boka din egen heminredare	8
Inredning och trivsel på liten yta	9
Det gröna bostadsbolaget	13
Gröna jul- och vinterutmaningar	14
Ett levande Uppsala	16
Lokalen Arken	18
Sala Backe	19
Uppsala Hem informerar	20
Brand i hemmet	22
Frågor och svar	24
Våra lokalhyresgäster	25
Ny renoveringsmodell	26

ANSVARIG UTGIVARE Stefan Sandberg, vd Uppsala Hem CHEFREDAKTÖR Maria Norlin REDAKTION & PRODUKTION Uppsala Hems kommunikationsavdelning GRAFISK FORM Stegfor design AB ILLUSTRATION Sketchepedia Freepik.com FOTO Robert Gabriellsson, Anders Tukler, IKEA, Rusta, HM home, Liza Simonsson, Konsumentverket E-POST info@upsalahem.se POSTADRESS Uppsala Hem AB (publ) Box 136, 751 04 Uppsala VÄXEL 018-727 34 00 WEBB www.uppsalahem.se ORG.NR. 556137-3589

UPPSALAHEM & BOBUTIKEN

Uppsala Hem 018-727 34 00
Bobutiken 018-727 37 90
Besöksadress: S:t Persgatan 28
info@upsalahem.se
bobutiken@upsalahem.se

ÖPPETTIDER BOBUTIKEN:

Måndag - fredag 08.00 - 16.30

Uppsala Hem Östra (Sala backe)

Telefon: 018-727 36 62
Besöksadress: Brantingstorg
ostra@upsalahem.se

Uppsala Hem Västra (Eriksberg)

Telefon: 018-727 36 63
Besöksadress: Ekebyvägen 15
vastra@upsalahem.se

Uppsala Hem Södra (Gottsunda)

Telefon: 018-727 36 64
Besöksadress: Stenhammars väg 6
sodra@upsalahem.se

TELEFONTIDER:

Måndag-fredag 08.00-12.00 och 13.00-16.00

BESÖKSTIDER:

Måndag-fredag 08.00-12.00 (andra tider går att tidsboka)

WEBB:

www.uppsalahem.se

FAMILJEN SOM KEM-TVÄTTAR SIN VARDAG

Att Anna Rydne och hennes fyra barn bemästrar konsten att minimera sitt avfall är det ingen tvekan om. Men för många är det just en konst att leva hållbart på en hög nivå, som för denna familj verkar vara ganska enkelt.

Text och foto: Robert Gabrielsson

ANNAS RESA I HÅLLBARHET tog fart när hon skaffade barn. En önskan om att få ge sina barn möjligheten att växa upp i en giftfri miljö ligger som grund till införandet av ett mer omfattande hållbarhetstänk i vardagen.

– Det började i det personliga. Det är inte något som jag haft med mig hela livet, och det har verkligen inte skett under en natt utan successivt under en längre period. För mig har det handlat om att byta ut en vana mot en annan, säger hon.

BLOGGEN, KEMTVÄTT OCH "PLASTBANTNING"

Bloggen "Annas kemtvätt" startade hon 2014

och till en början var Anna inte så aktiv. Hon letade efter en bra form och använde mest bloggen som ett sätt att dokumentera. 2015 kom med ett mer strukturerat arbete och bloggen fick ta mer tid och energi.

– Det började med att jag intresserade mig för att ta bort kemikalierna i form av att till exempel köpa andra typer av duschkrämer, därför heter också bloggen Annas kemtvätt. Det fortsatte sedan med bland annat en plastbantning, det ena födde liksom det andra, säger hon.

Anna handlar mycket av sina saker i second hand-butiker, något som hon upplever att

många andra räds att göra. Därmed trivs hon också bra i Stockholm, där det finns väldigt stora möjligheter att få tag på olika saker, särskilt på andrahandsmarknaden.

– Jag tror att det är bland det bästa du kan göra för miljön och jag rör mig ofta på Myrorna eller Stadsmissionen. Jag hittar också mycket på Facebook i olika köp- och säljgrupper.

BYTER PLAST MOT METALL

Hemmet på bottenplan är mer eller mindre plastfritt och familjen använder sig av metall och glas istället. Anna tar fram en vanlig glasburk och berättar att hon använder den

OM ANNA RYDNE

Bor: Stockholm

Gör: Kommunikatör och bloggare

Familj: Fyra barn, Nils 10 år, Harriet 5 år och tvillingarna Bosse och Ingrid, 2 år

Intresse: Hållbarhet i vardagen

Blogg: www.annaskemtvatt.com



ANNA RYDNE "SLÅR IN" JULKLAPPARNA I TYGPÅSAR ISTÄLLET FÖR PAPPER. DE GÅR ATT ÅTERANVÄNDA FRÅN ÅR TILL ÅR, ETT BRA SÄTT ATT SPARA PÅ MILJÖN.

som matlåda, vilket hon upplever vara ganska unikt på hennes arbetsplats. Tvillingarna använder för det mesta tygblöjor och ullkläder för att utsättas för så lite kemikalier som möjligt. Deras nappflaskor är i glas och deras dryckesflaskor i rostfritt.

– Det är klart att det smyger in lite grejer här och där som till exempel någon barbiadocka eller så, det är nog oundvikligt. Men det är relativt plastfritt i barnens rum i alla fall.

Anna använder sig, precis som många andra, av olika kärl för att sortera alla sopor. På grund av att det är så mycket som är paketerat i papper och plast i butikerna så blir det också det som måste tömmas mer ofta. Eftersom hon återvinner i princip allt, antingen själv, eller genom att sortera sopor, så är det brännbara kärlet ett av de som töms väldigt sällan.

– Jag kanske tömmer det en gång i månaden, eller en gång varannan månad. Papper och kartong tömmer jag kanske varannan helg.

KOMPOSTERA OCH SLIPP RINNANDE SOPOR

Familiens matavfall samlas i en så kallad Bokashi-hink. Det tar cirka tre veckor för dem att fylla upp hinken och avfallet sprejas med mikroorganismer för att sedan täppas till och genomgå en syrningsprocess. Därefter grävs avfallet ner i rabatten utanför hemmet och efter några veckor har matavfallet omvandlats till jord.

– Jag var också en sådan som slängde allt i brännbart och kan väl säga att jag var relativt omedveten. Jag minns hur äckligt det var och hur illa det luktade när allt samlades i samma påse, möglade och rann ut på sidan. Numera luktar det aldrig och jag får en större förståelse för kretsloppet och jag känner mig mer i kontakt med naturen, säger hon.

HUR BÖRJAR MAN?

För de som själva vill börja leva mer hållbart rekommenderar Anna att främst börja källsortera och att testa second hand-marknaden. Om du vill leva fri från kemikalier så är det en

god idé att byta ut plasten.

– När jag handlar frukt har jag till exempel egna tygpåsar med mig istället för att ta plastpåsar i butiken.

Gå även igenom dina hygienprodukter. För kvinnor rekommenderar hon också att skaffa menskopp istället för tamponger.

TYGPÅSE ISTÄLLET FÖR PAPPER

I stundande juletid har hon ofta under det gångna året samlat in julklappar från bland annat second hand-butiker. Istället för att slå in dem i papper så lägger hon dem i tygpåsar prydda i ett jultema, som ett sätt för att spara på miljön.

– Många tror att det är dyrt att börja leva hållbart men det är inte alls min erfarenhet, det handlar bara om att ändra sina vanor. Det har varit lite av ett detektivarbete i form av mycket googlande och läsande av bloggar. Att leva hållbart är drivet av mitt intresse för att göra det, avslutar hon.

STYLING BY BOBUTIKEN

Med åren behöver tapeter, golv och kök bytas ut i våra hem och på så sätt kan husen leva länge, längre än vi! För att du ska få det precis som du vill ha det hemma när det är dags att renovera, finns Bobutiken som en viktig länk mellan dig, hantverkarna och Uppsalahem.



TRE TIPS INFÖR HEMMAFESTEN:

1. DOFT – Inget doftar så fräscht och rent som såpa! Städa av hallen med såpa så att det är det första gästerna möter. I Bobutikens pop up-butik säljs universalmedlet Linoljesåpa som doftar fräscht och dessutom har många bra och miljömässiga fördelar. Bobutikens pop up-butik har öppet mellan 8-16.30 mån-fre. Finns även i pumptvål som är ett bra presenttips!

2. VINTERMYS – Gör hemmet ombonat för gäster med plädar, kuddar och en mjuk matta för kalla fötter.

3. LYS UPP – Aldrig har det funnits så många smarta lösningar för att få rätt belysning. Och så fina miljövänliga ljuskällor som lyser rätt tid med hjälp av timer eller fjärrstyrning. Nu finns en uppsjö av ljus i alla storlekar tillverkade av verklighetstroget vax för inomhusbruk. De minskar risken för brand och gör att du kan placera ljusen på flera ställen där riktiga ljus inte fungerar. För utomhusbruk finns ljus i plast. För utomhusbruk finns ljus i plast. Det känns alltid lite extra festligt om man kan se ljus genom fönstret.

Vinterns festligheter har precis börjat. Hur skapar man en bra bas när man bjuder in till festen här vintern? Vi ger dig tips som håller längre än julhelgen.



DEKORERA BORDET För att slippa levande ljus på bordet kan du istället lägga dit en ljusslinga som går på batterier. Med smala ljusslingor kan du fixa dukningen eller dekorera kransar och annat som du vill piffa upp.



DET FINNS MÅNGA MJUKA PLÄDAR att välja på för att göra ditt hem mysigare. På Rusta hittar du både syntetiska och i äkta fårskind.

BOKA DIN EGEN HEMINREDARE hos IKEA

Är det dags att göra om där hemma? Kanske ska det göras plats för fler i familjen? Eller ska ett rum förvandlas till något helt annat? Våra heminredare kan hjälpa dig med planering, utformning och planritning för både små och stora projekt.

Text: IKEA

ALLA VÅRA EXPERTER ÄR UTBILDADE HEMINREDARE som vet vad som krävs för att förvandla bostad till drömhjem. De kan arkitektur och stilhistoria, hur man möblerar med ljus och hittar smarta lösningar i den stil du gillar. De kan vårt sortiment på sina fem fingrar, har koll på trender och erbjuder ett helhetstänk utöver vårt sortiment – så du kan hitta din personliga stil.

**VI ERBJUDER 1,5 TIMMES RÅDGIVNING/
RUM FÖR 498 KR.**

Vi träffas i varuhuset och skapar tillsammans en lösning utifrån dina drömmar och behov. Inom en vecka efter mötet får du en ritning med belysningsplan, en mood board, färgval, inköpslista och lite tips som kan hjälpa dig på vägen – så att det blir enkelt att komma igång med ditt projekt.

HAR DU NÅGRA FRÅGOR kan du läsa mer om tjänsten och boka på vår hemsida www.ikea.se/heminredare



BEATRIS JOBBAR SOM HEMINREDARE I UPPSALA



LJUS ÄR VIKTIGT
att tänka på när man inreder. Ett rum behöver mellan 5-8 ljuskällor beroende på storleken på rummet. Placera dem på olika höjd och på olika ställen i rummet.

INREDNING OCH TRIVSEL PÅ LITEN YTA

I VARJE NYTT PROJEKT VI BYGGER tar vi även fram en visningslägenhet som ska hjälpa de kommande hyresgästerna i valet av bostad. Här får man se vilken standard lägenheterna i just det huset har men man kan också få lite inspiration till hur man kan möblera hemma och redan få en känsla av hur det är att bo där. Vi använder i vanliga fall våra egna inredare från Bobutiken men har nu startat ett samarbete med IKEA där vi tillsammans inrett en visningslägenhet. Lägenheten ligger i vår nyproduktion Gjutarängen vid Mimmi

Ekholms plats och består av två rum och kök. IKEA har inrett lägenheten kvadratsmart och inredningen passa en mindre familj med en baby. För att få en bra kombination av gammal och nytt har våra Bobutiksinredare sedan matchat IKEAs inredning med lite annat smält och gott och second hand prylar, precis som det kan vara i ett riktigt hem. Vi hoppas att även du kan inspireras av de smarta lösningarna och hitta något i inredningen som passar dig.

GÖR FÖRVARINGEN LITE MER PERSONLIG.

EKET från IKEA är modulbaserade förvaringslådor i olika färger som kan staplas, hängas och kombineras i oändlighet.

**GÖR SÅ HÄR:**

BLANDA GAMMALT MED NYTT så får ditt hem ett personligt utseende.

STÄLL GÄRNA SAKER I GRUPPER som hör ihop. Gärna tre och tre.

LEVANDE BLOMMOR, både krukväxter och snittblommor ger alltid ett mjukt och levande intryck till hemmet. Växter ger generellt bättre inomhusluft.

PÅ BILD: Fåtöljen från IKEA heter SÖDERHAMN och är en 1-sits sektion. Den kan enkelt flyttas dit den behövs eller användas som kompletterande fåtölj till soffan. Kuddar i fåtölj till vänster kommer från littala. Pläd i soffan till höger från Hemtex, kudde bredvid från Himla. Saker i hyllorna är från loppis förutom den svarta vasen från Nittsjö keramik som säljs i Bobutikens pop up-butik. Tavelvägg med print från bland annat Miss Papperista säljs i Bobutikens pop up-butik. Oljemålning är ett auktionsfynd. Fotoprint nederst till höger från Absolut Art. Tofflor från Zara home.



1 SVALNÄS HYLLSYSTEM i bambu från IKEA tar minimal plats men ger maximal förvaring och praktisk arbetsyta var du vill i hemmet.

2 KUDDE FRÅN IITTALA. Tavla av Miss Papperista, säljs i Uppsalahems pop up-butik i Bobutiken på S:t Persgatan 28. VEBERÖD sittbänk från IKEA med två lådor är den perfekta hallmöbeln. SATSUMAS från IKEA piedestal med krukor sprider härlig grönska på höjden. MORUM, IKEA, slätvävd matta är både tålig och lätt att städa vilket gör den perfekt i både hall och kök.

3 GE SÄNGEN HÖJD och smart förvaring med hjälp av IKEA modulbyrå NORDLI. Lakan från Uppsalaföretaget Himla.



DET GRÖNA BOSTADSBOLAGET

Det finns bara ett jordklot och det ska räcka till oss alla. Uppsalahem tar ett stort ansvar för att minska sitt miljöavtryck och jobbar för att nå sitt mål: att vara Uppsalas grönaste bostadsbolag.



VAD BETYDER MÄRKNINGEN?

ATT FÖRSTÅ VAD alla märkningar betyder är verkligen inte lätt. På märkningsguiden kan du leta reda på den märkning du är nyfiken på och snabbt få dig en bild av vad märkningen betyder. Du hittar märkningsguiden på www.hallakonsument.se/markningsguiden

Återvinn julgranen

JULGRANEN RÄKNAS SOM TRÄDGÅRDSAVFALL och lämnas till en återvinningscentral, inte i Miljöstugan. Se uppsalavatten.se för information och öppettider.



FÅ KOLL PÅ DIN ENERGIFÖRBRUKNING

ALLA SOM ÄR KUND hos Vattenfall kan logga in på Mina sidor på www.vattenfall.se och följa sin elförbrukning. Informationen du behöver finns på fakturan. Utmana dig själv att minska din förbrukning och se om du ser någon förändring.



VAD GÖR VI MED MATEN?

LIVSMEDELSVERKET skriver att vi slänger ca 19 kilo ätbar mat i soporna och att 26 kilo mat och dryck hålls bort i slasken. Siffrorna gäller per person och år. Mycket av maten slängs för att den inte äts upp i tid - vi köper för mycket, glömmer den längst in i kylskåpet och kastar mat som blir över i stället för att äta upp resterna. Ett hushåll beräknas kunna spara ca

3000-6000 kr per år på att minska sitt svinn.

Hur kan du minska svinnet från ditt hushåll? Planera inköpen kan spara mycket svinn. Köper du något som du tror kommer bli över efter att du använt den mängd du behöver i maten så kan du redan i affären köpa ingredienser för en till maträtt som innehåller samma produkt.

VILKA SLÄNGER MEST ÄTBART MATAVFALL?

Här ser du hur stor mängd ätbart matavfall som vi slängde 2014, räknat i kilo per person i befolkningen:

- HUSHÅLL** 19 kg
- RESTAURANG** 2 kg
- HANDEL** 1 kg
- STORKÖK** 1 kg

Källa: SCB

SCHYSST CHOKLAD

EKORRENS EKOLOGISKA CHOKLAD är ekologiska, KRAV-märkta och Fairtrade-märkta, samt klimatkompenserade från böna till butik.



GRÖNA JUL- OCH VINTERUTMANINGAR

Utmana dig själv att tänka klimatsmart i jul och vinter. Vilken eller vilka utmaning antar du?

KLIMATSMART MAT

Helgfirande med släkt och vänner innebär ofta mycket god mat. Bäst för miljön är att äta upp all mat. Minska på köttet och satsa på grönt så minskar du klimatpåverkan. Griljerad tofu kan vara ett alternativ till julsinka. Rotfrukter, grönkål, vit- och rödkål och groddar är bra säsongsmat. Extra bra är att välja närodlat, då maten inte behöver transporteras under långa sträckor. Väljer du ekologiskt så förhindrar du dessutom att kemikalier sprids i naturen.

RÄTT TEMPERATUR I KYL OCH FRYS.

För att maten ska hålla så länge som möjligt är bästa förvaring många gånger kylan eller frysen. Det är viktigt att temperaturen är rätt. Lägg in en termometer i kylskåpet. Det räcker med minus 18 i frysen och mellan 2 till 6 grader i kylan.

Vissa kylskåp är kallast längst ner medan andra är kallast längst upp. Ta reda på hur din kyl fungerar med hjälp av en termometer och förvara mjölk, kött och fisk där det är kallast och grönsaker där temperaturen är högre.

GRÖNA LJUS I VINTERMÖRKRET

Satsa på LED-lampor i fönstret, granen eller adventsljusstaken. En LED-lampa drar 80 % mindre el än en vanlig glödlampa och håller upp till 15 gånger längre tid. Dessutom innehåller den inget kvicksilver eller andra tungmetaller.

RES KLIMATSMART TILL NÄRA OCH KÄRA

Välj tåg och utnyttja tiden till att läsa eller se på serier. Samåk och passa på att umgås under resan. Om du vill resa bort över jul, välj ett resmål nära istället för på andra sidan jorden så bidrar du till mindre klimatutsläpp.

SCHYSSTA PRESENTER FÖR MILJÖN

Undvik nyproducerat, ge istället bort något du själv inte använder eller köp något begagnat. Köp gärna upplevelser eller tjänster, till exempel konsertbiljett eller presentkort på städning eller massage. Eller varför inte ge bort något som underlättar att vara klimatsmart, till exempel en fin tygkasse att bära hem matvaror i.

ÅTERVINN JULSTÖKET

Presentpapper sorteras som pappersförpackning, snören och juletiketter slängs i brännbart avfall. Varför inte slå in dina paket i tidningspapper – det kan bli riktigt snyggt! Sök i sorteringsguiden om du är osäker på hur något ska återvinnas: www.uppsalavatten.se/sorteringsguide.

TIPS! SCHYSST JUL UPPSALA

16 DECEMBER KL 11-16 I UPPSALA MISSIONSKYRKA

Schysst jul är en julmarknad där du kan köpa julklappar som bidrar till en rättvisare handel och hållbarare värld. Allt som säljs på marknaden är Fairtrade, ekologiskt eller bidrar på annat sätt till social och ekologisk hållbar utveckling. Schysst jul arrangeras av Studieförbundet Bilda, Fairtrade Shop Globalen och Uppsala Missionskyrka.

ETT LEVANDE UPPSALA

Som Uppsalas ledande bostadsbolag är Uppsalahems insatser en viktig pusselbit för Uppsalas utveckling som stad. Det innebär ett aktivt deltagande i Uppsalas stadsutveckling och att arbeta med att utveckla och förnya befintliga stadsdelar.



FRITIDSBANKEN

ETT BIBLIOTEK FAST FÖR FRITIDSARTIKLAR så som sportutrustning. Här kan du låna till exempel bandyklubbor gratis i två veckor. Fritidsbanken finns i Gottsunda centrum i Studjefrämjandets lokaler bredvid det vanliga biblioteket. Har du fritidsartiklar som ligger och tar plats? Skänk dem gärna till Fritidsbanken så kommer de bli flitigt använda.



SPADTAG TAGET FÖR DEN ANDRA ETAPPEN I ÖSTRA BÄCKLÖSA

SPADTAGET SOM TOGS I HÖSTAS markerade starten för bygget av 252 hyresrätter i östra Bäcklösa, mellan Ultuna och Sunnersta. 92 stycken av hyresrätterna kommer att byggas i form av SABOs så kallade "Kombohus mini". Området består sedan tidigare av 226 lägenheter

där vissa av lägenheterna i området är klara och har haft inflytt medan andra fortfarande är under uppbyggnad. Under en 5 års period kommer vi ha byggt närmare 500 hyresrätter i östra Bäcklösa och ett nytt område i Uppsala har därigenom vuxit fram.



FÖRRA ÅRET FYLLDE VI 70 ÅR och det gjorde även vårt första kvarter i Lasseby. Därför fick konstnären Kristina Schmid skapa skulpturer som skulle pryda innergården i området. Konstverket heter Filosoferna och består av 12 små figurer gjutna i brons som står vid dammen i Lasseby. Konstverket är nu klart och vi hade invigningen i höst. Vilken figur tycker du bäst om? Ta gärna en sväng förbi dammen i Lasseby och kika på de små figurerna.



VÅRT KVARTER ÅPROMENADEN började byggas 2014 och är nu snart klart. I slutet av december släpper vi de sista lägenheterna för uthyrning och den sista inflytten sker till sommaren.

BANDYKUL

BANDYKUL ÄR FÖR BARN mellan 6-9 år och de får testa på skridskoåkning. På Bandykul spelas bandy men fokus ligger på skridskoåkning, lek och att alla har roligt. Bandykul håller till på Studenternas IP i Relitahallen. Som boende hos oss får du rabatt och betalar endast 300 kr (ord. pris 1000kr). Du läser mer och anmäler ditt barn till träningarna på www.bandykul.se och glöm inte berätta att du bor hos oss så får du rabatten.



PÅ GÅNG I UPPSALA

POETRY SLAM
11/12 KLOCKAN 19.00-21.00
Plats: **REGINA TEATERN.**

Gillar du modern poesi? Poetry Slam är en tävling i estradpoesi. Här kan vem som helst delta och poeten har tre minuter på sig att framföra sitt verk utan rekvisita och andra effekter. Kom och lyssna till poeternas berörande ord.
www.reginateatern.se

VÅRT UPPSALA
KLOCKAN 18.00-19.30 TILL OCH MED DEN 30/12 ALLA DAGAR UTOM MÅNDAG
Plats: **UPPSALAMUSEET**

När grundades Uppsala och varför bosatte sig folk just här? I utställningen "Vårt Uppsala" visas viktiga händelser, personer och byggnader från Uppsalas historia.
www.upplandsmuseet.se

UPPSALA DOMKYRKANS JULSPEL
24/12 KLOCKAN 11:00
Plats: **DOMKYRKAN**

Julspele med Uppsala domkyrkas flickkör och Uppsala domkyrkas gosskör.
www.upsaladomkyrka.se

FIRA JUL PÅ UPLANDS NATION
24/12 OCH 25/12
Plats: **UPLANDS NATION**

Uplands nation har sedan 1970 öppnat upp dörren till nationshuset och välkomnar alla att komma och fira jul! Jul på Uplands är öppet både julafton och juldagen. Här erbjuds alla en mysig julstämning med gratis julbord, fika, julgranar och underhållning samt barnaktiviteter och tomte för de minsta.
www.upplandsnation.se/jul-pa-upplands

ORGELKONSERT
26/12 KLOCKAN 18:00
Plats: **DOMKYRKAN**

Orgelkonsert med Andrew Canning.
www.upsaladomkyrka.se

Dans och gemenskap I HISTORISK LOKAL



NÄR SALA BACKE PLANERADES hade den svenska arkitekten Gunnar Leche (1891-1954) en "grannsakningsplanering". Öppna gårdar och gemensamma lokaler skulle göra området trivsamt och främja gemenskap mellan grannar.

"Arken" på Skomakargatan 2 blev en sådan lokal och byggdes på tidigt 1950-tal. Den rymmer bland annat en liten scen och var avsedd för aktiviteter såsom, fritidsgård, fria teatergrupper och fester.

Gunnar Leche var noga med att särskilja Arken från övriga hus och gav byggnaden därför sin karaktäristiska färgsättning med mönster i blått, rött och gult.

Lokalen ägs fortfarande av Uppsalahem men nu har Carlos Lopez, vd för Uppsala Danscenter, tagit över uthyrningen och kommer även att bedriva dansverksamhet i lokalen.

– Vi kommer att erbjuda danskurser under måndagar och torsdagar för både barn, ungdomar och vuxna, säger Carlos Lopez.

Rörelse, glädje, dans och gemenskap utlovar Carlos för dem som vill testa på att dansa i den historiska byggnaden. Kurser kommer att hållas i Zumba, Barndans, Yoga och Hiphop, men utbudet kan också anpassas efter önskemål.

– Vi vill bibehålla lokalens ursprung och alla vackra detaljer den besitter. Vi fokuserar på att skapa en bra miljö och det är lika viktigt att den



som bara följer med ska ha det lika bra som den som dansar.

Förutom att det dansas flitigt i lokalen så går den även att hyra genom danscenter för både firmafest, bröllop, nyårsfest och andra spännande fester. Lokalen fortsätter därför att vara en lokal där det skapas gemenskap precis som Gunnar Leche planerade när lokalen byggdes.

ERBJUDANDEN PÅ UPPSALA DANSCENTER

SOM KUND HOS UPPSALAHEM finns det två rabatterbjudanden du kan använda dig av på Uppsala Danscenter. Ett som gäller för danskurser och ett annat som gäller för att hyra lokalen arken för fest.

DANSKURSER

Du får **15% rabatt** på valfri danskurs på Arken i Sala backe när du uppger rabattkoden: Uppsalahem.

På www.uppsaladanscenter.se kan du läsa mer om kurserna och boka den kurs du är intresserad av.

FESTLOKAL

ARKEN ÄR EN VACKER, NYRENOVERAD LOKAL med gamla bevarade detaljer från lokalens ursprung i kombination med modern teknik och trivsam inredning. Möjligheterna är många i denna anrika lokal och Danscenter välkomnar sällskap upp till 120 personer sittandes och 200 personer stående.

PAKETPRISET FÖR UPPSALAHEMS KUNDER ÄR 10 995 KR. I det erbjudandet ingår:

- Festlokal med kristallkronor
- Städ
- Bord & Stolar
- Ljud & Festbelysning
- Projektor med duk
- Glas, tallriker & bestick

För bokning & mer info: www.festlokaluppsala.se Uppge rabattkoden: Festlokaluppsalahem
Erbjudandet gäller till och med 1 juni, 2018



KÄRT BARN HAR MÅNGA NAMN. Sala Backe har fått många olika stavningar under åren, ibland skrivs det ihopsatt, ibland särskrivs det. Ska det vara stor bokstav på Backe och ska det heta backe eller backar? För att reda ut det kan vi berätta att det riktiga namnet rätt och slätt är Sala backe trots att vissa kartor ibland kan säga något annat.

Idag bor det drygt 10 000 människor i vårt kära Sala backe som ligger i östra Uppsala. Det är ett populärt område då det ligger på cykelavstånd till Gränby och centrala Uppsala samtidigt som det finns närhet till naturen genom den stora Källparken mitt i Sala backes hjärta. De flesta husen i området byggdes på 50- och 60-talet men området har vuxit med tiden då många kan tänka sig att bo där.

På flera av de äldre husen i Sala backe kan man se balkonger som sticker fram likt aktern på ett skepp. Gunnar Leche ville att byggnaderna på håll skulle ge en illusion av skepp på väg genom vågorna för att visa på luftighet och framåtsträvande rörelser genom kvarteren. Än idag står Gunnar Leches ståtliga byggnader kvar och ger hem till många Uppsalabor.

UPPSALAHEM INFORMERAR

Uppsalahem erbjuder en plats för kanske det viktigaste vi har: ett hem. Vi lovar att vi i både stort och smått jobbar för att våra kunder ska trivas och känna sig hemma hos oss. Ett välbyggt och underhållet hus kan leva längre än en människa.

HJÄRTSTARTARE I VÅRA OMRÅDEN



VARJE ÅR DRABBAS DRYGT 10 000 PERSONER i Sverige av hjärtstopp och endast 11 % överlever. Med en hjärtstartare nära till hands beräknas siffran istället vara 70 %. Därför har Uppsalahem köpt in hjärtstartare som finns utspridda på 9 platser runt om i Uppsala. Dessa hjärtstartare är till för våra medarbetare och Uppsalabor om någon skulle drabbas av ett hjärtstopp. Våra medarbetare är utbildade i att hantera hjärtstartarna men vem som helst får använda dem. Det är självklart enklare att veta hur man använder en hjärtstartare om man har gått en utbildning men det är nästan omöjligt att använda apparaten fel. Hjärtstartaren analyserar aktiviteten i hjärtat (EKG) med hjälp av elektroderna som man sätter på personens bröst. Den uppmanar endast att man ska ge en stöt om det behövs. Därför går det inte att ge en stöt till ett hjärta med normal hjärtrytm. Var inte rädd att använda våra hjärtstartare om det behövs. Det kan rädda liv!

Läs gärna mer om hjärtstartare på www.hlr.nu/fakta-riktlinjer/om-hjartstartare/

HJÄRTSTARTARNA FINNS PÅ FÖLJANDE PLATSER I UPPSALA:

Studentstaden, Salagatan 16, 753 30 Uppsala
Uppsalahems huvudkontor, St: Persgatan 28, 753 29 Uppsala
Uppsalahem bostadsservice, Nymansgatan 8A, 753 23 Uppsala
Uppsalahem Södra, Stenhammars väg 6, 756 49 Uppsala
Uppsalahem Östra, Brantingstorg 13, 75434 Uppsala
Uppsalahem Västra, Ekebyvägen 15, 752 63 Uppsala
Folkungagatan 28, 753 36 Uppsala
Vänortsgatan 11, 752 64 Uppsala
Gotlandsresan 102, 757 54 Uppsala

TACK FÖR ATT DU HAR BOTT SÅ LÄNGE HOS OSS!

DU SOM HAR BOTT sammanhängande hos oss i över 30 år kan få kvarboenderabatt. Du behöver själv anmäla att du vill ha kvarboenderabatten. Det gör du genom att lämna in underlag som styrker din boendetid hos Uppsalahem. Det kan vara kopior av hyreskontraktet eller utdrag ur folkbokföringen samt personbevis. Skicka sedan underlaget till oss på Uppsalahem AB, Box 136, 751 04 Uppsala. Märk kuvertet med kvarboenderabatt.

WC-BEHÅLLAREN GÖR PROPPEN

EN PRODUKT SOM ANVÄNDS i många hem är den lilla plastbehållaren som innehåller doft och rengöringsmedel för toaletten. Den placeras med en hake på toalettens kant under toaletsitsen och vid varje spolning frigörs rengöringsmedlet och håller toaletten fräsch. Den lilla plastbit har tyvärr skapat panik i många hem då den ibland ramlar ner i toaletten och vid en spolning kan göra stopp i avloppet. Den har på skämt kallats både rörmokarens bästa vän och värsta fiende. Ett stopp som orsakats av en sådan plastbit räknas som självförvållat och hyresgästen får själv stå för kostnaden för uttryckningen. Om du vill slippa sådana enkla stopp i avloppet så välj andra alternativ på rengöringsprodukter. I hyllan med WC-produkter finns idag en uppsjö av andra produkter som har samma positiva effekter men där du slipper plastbiten.



SNÖ- RÖJNING

- SÅ GÅR DET TILL

UPPSALAHEM INFORMERAR

NÄR VINTERN KOMMER är snön inte långt bort. Vi har nästan 80 fastighetskötare som är redo att ta hand om snön. Vi sätter alltid igång så tidigt vi kan att snöskotta och sanda för att underlätta för dig som hyresgäst. För att förbereda oss följer vi specialprognoser från SMHI och vi är beredda att rycka ut även utanför ordinarie arbetstid.

VAR TAR VI BORT SNÖN?

Vi skottar alltid entréer och trappuppgångar så att du lätt ska komma in och ut. Vi skottar även gångvägar, infarter till bilparkeringar, besöksparkeringar och källartrappor. Angränsande ytor så som cykel- och bilvägar tar kommunen bort snö ifrån.

SNÖSKYFFEL I MILJÖSTUGORNA

Några ytor ansvarar du själv för att hålla rent från snö. Det gäller bland annat egna ingångar till radhus, uteplatser och parkeringsplatser. För att lättare kunna ta bort snön har vi på vissa områden ställt ut snöskyfflar i miljöstugorna eller tvättstugorna som du kan låna.

Så undviker du BRAND I HEMMET

Nu är det mörkt och ruggigt ute, det får många att tända levande ljus för att få det lite mysigare. Men förutom att skapa fin stämningen i mörkret så kan även ljus ställa till det i våra hem. Hemmet är den vanligaste platsen som det brinner på och en brand i hemmet är mer än dubbelt så vanlig som en brand i någon annan typ av byggnad.

DE FLESTA BRÄNDERNA i hemmet sker sista veckan i december vilket kanske är den tiden då man tänder flest ljus. Många gånger är det slarv som är orsaken till brand men det kan även vara tekniska fel som ligger bakom. När en brand väl startat är det svårare att släcka den än det hade varit att förebygga den innan. Därför följer här tips på hur du göra ditt hem säkrare.

- Ha alltid brandvarnare hemma. Testa den lite då och då så du ser att den fungerar. Har du ingen fungerande brandvarnare så gör en felanmälan till oss.
- Ha en handbrandsläckare i bostaden. Placera den så att den är lätt att komma åt.
- Kolla vart den snabbaste och säkraste utgången finns. Är det ett höghus kan närmaste utgång

vara ett fönster eller en balkong. Vid eventuell brand hjälper räddningstjänsten till att få ut alla genom fönster eller bakongdörrar.

- Vissa elektriska apparater kan bli väldigt varma så dra alltid ur stickkontakten till exempel kaffebyggaren och brödrosten när du inte använder dem. Det går även bra att installera en timer eller köpa en grenkontakt med en strömbrytare som man slår av.
- Kolla så dina glödlampor inte har högre wattal än lamparmaturen klarar av.
- Se till så inga el-sladdar ligger i kläm och att sladdarna är hela.
- Hör alltid av dig till oss om du har ett trasigt vägguttag eller kontakt.
- Lägg ingenting som kan börja brinna på elementen.

- Släck alltid levande ljus när du lämnar rummet. Även om du bara är borta fem minuter kan något hända.
- Om det åskar dra ut el- och antensladd till tv och modem.
- Apparater som kan bli varma som till exempel en TV eller dator behöver stå luftigt och aldrig täckas.
- En köksfläkt kan efter ett tag ha samlat på sig oljerester från maten. Olja brinner lätt om den antänds så rengör köksfläkten med jämna mellanrum.
- Kyl och frys samlar med tiden på sig damm på baksidan. Dammsug bort dammet nån gång ibland.
- Ställ inga ljusstakar nära gardiner eller annat tyg.

Skydda dig och dina grannar

Förutom i ditt hem kan det även vara viktigt att tänka på gemensamma ytor där du bor. Uppsalahem följer Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) regler. Det finns några enkla saker som kan göras för att skydda dig och dina grannar mot brand, det kan vara avgörande för hur stor en brand blir. En av de viktigaste sakerna man kan göra är att hålla trapphuset rent från saker som kan fatta eld. Vissa saker tror man knappt kan brinna men de kan innehåller plaster och andra ämnen som kan bilda giftig rök. En annan anledning till varför man inte ska förvara saker i trapphuset är för att det blir svårt för räddningstjänsten att ta sig fram då trapphuset är räddningstjänstens väg in vid brand. Även ambulanspersonal med bår måste snabbt kunna ta sig fram.

Om branden är framme

HUR NOGA DU ÄN ÄR med att förebygga en olycka kan den ibland ändå ske. Vid ett sådant tillfälle kan ditt agerande vara direkt avgörande för spridningen av branden och gör du på rätt sätt kan du motverka en stor brand. Varje sekund är viktig i en sådan situation. Det här ska du göra om det börjar brinna, tänk på att om ni är flera som kan hjälpas åt så kan ni göra flera åtgärder samtidigt och spara dyrbar tid:

- Rädda först de som är i livsfara – men utsätt dig inte för risker.
- Ta dig ut så snabbt du kan. Kom ihåg att den giftiga röken alltid stiger uppåt.
- Ta dig ner under röken – nere vid golvet är det lättare att se och andas.
- Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Om du kommer till en stängd dörr, öppna den inte utan att först ta reda på om det brinner på andra sidan. Känner du på dörren upptill och den är varm brinner det förmodligen

på andra sidan. Stäng alla dörrar bakom dig. Stängda dörrar hindrar branden från att sprida sig snabbt och gör att räddningstjänsten vinner tid.

- Gå till återsamlingsplatsen.
- Varna alla de som hotas av branden så att de också kan sätta sig i säkerhet.
- Larma räddningstjänsten genom att ringa 112. Möt upp räddningstjänsten när de kommer.
- Släck branden om du bedömer att du klarar det. Använd en brandsläckare och rikta mot glöden, inte på lågorna.

Ovanstående ordning är en rekommendation. Det är den aktuella situationen som avgör i vilken ordning du verkligen ska agera. I alla våra trapphus sitter det även information om brandsäkerhet som är en viktig påminnelse om alla åtgärder man ska göra, så släng gärna ett öga på den ibland.



FRÅGOR & SVAR

Har du frågor som du vill ställa till Uppsalahem?
Skriv till oss: hemlangtan@uppsalahem.se

Jag har aldrig fest i vanliga fall men tänkte nu ha en nyårsfest. Vilka klockslag är det som gäller för när det måste vara tyst?

DET FINNS INGA REGLER som säger att det ska vara tyst en viss tid. Den regel som finns är att man aldrig får störa sina grannar, inte ens på nyår. Dock kan många ha större förståelse för en fest under nyår än om det varit en vanlig vardag.

Om du ska ha fest så berätta det för dina grannar och be dem ha förståelse för lite extra

ljud. Lämna dina kontaktpuppgifter eller säg åt dem att knacka på om de tycker det är för hög ljudnivå. Tänk ändå på att runda av i tid så att ingen behöver komma och säga till i pyjamas. Vissa grannar kanske inte blir ett dugg störda medan det är mindre trevligt för den som ska upp tidigt nästa dag.



Jag misstänker att min granne inte längre bor kvar i sin lägenhet och hyr ut åt andra. Är det ok att de gör så?

MISSTÄNKER DU ATT DIN GRANNE hyr ut olovligt i andra hand så hör av dig till ditt distriktskontor eller till boendekonsulenten och förklara varför du tror att det är olovligt andrahandsuthyrning. Vi tar gärna emot alla tips eftersom det ofta är ni hyresgäster som först upptäcker när något är fel. Vi följer upp alla tips!

Det går bra att vara anonym men vi lämnar aldrig ut namn på den som har lämnat in tipset. En lägenhet kan man få hyra ut i andra hand men då måste man först ha fått godkänt av Uppsalahem för just den uthyrningen. Har man inte fått godkänt av oss räknas det som otillåten andrahandsuthyrning vilket man inte får göra.

VART KAN JAG STÄLLA MINA TRASIGA MÖBLER SOM SKA SLÄNGAS?

GROVSOPOR SÅ SOM MÖBLER och andra stora saker som inte går att sortera i din miljöstuga ansvarar du själv för att ta till en återvinningscentral. På uppsalavattens hemsida kan du hitta vart de ligger och vilka öppettider de har. www.uppsalavatten.se/sv/hushall/avfall-och-atervinning/atervinningscentraler/

Min lägenhet har inga persienner men jag skulle gärna vilja ha. Hur går jag tillväga, kan ni fixa det åt mig?

PERSIENNER är inget som vi tillhandahåller men du kan själv sätta in persienner i dina fönster. Om de sedan går sönder eller behöver bytas så är du ansvarig för att det görs. Tänk på att montera ljusa persienner då mörka persienner kan dra åt sig värme och få glaset att spricka. Om du flyttar behöver du ta ner persiennerna. Alternativt om du vill lämna dem och nästa hyresgäst går med på att ta över ansvaret för dem.

Fråga alltid ditt distriktskontor innan du monterar persienner eftersom vissa klimatsmarta fönster inte kan ha persienner.

VÅRA LOKALHYRESGÄSTER GER DIG ERBJUDANDEN

På Uppsalahem har vi inte bara hyresgäster som bor hos oss, vi har även företag som hyr lokaler för sina verksamheter. För att du som bor hos oss ska få lära känna dem lite extra så har vi samlat ihop erbjudanden från några av våra lokalhyresgäster.



PIZZABAKEREN



PIZZABAKEREN ÄR ETT PIZZABAGERI som bakar pizzor på egna recept med högsta kvalitet från botten till toppen. Rikligt med topping, fräscha svenska råvaror på spröda lite tjockare pizzabottnar.

Som Uppsalahem kund kan du välja mellan två erbjudanden. Erbjudandena gäller på Pizzabakeren i Kungsängen på Kungsängsesplanaden 22. Uppge koden PB28 för att ta del av erbjudandena.

ALT:1 en valfri pizza medium med 33cl dricka **99 KR**. Ord pris: 120 kr
ALT:2 en valfri stor pizza med 1,5l dryck **159 KR**. Ord pris: 190 kr
www.pizzabakeren.se

SOFREH

VÅR SPECIALITET ÄR DET PERSISKA KÖKET och vi lagar mat från grunden enligt persiska husmorsrecept. Välkommen in och upplev något nytt! Du hittar oss på Skomakargatan 16.

Du som är kund hos Uppsalahem får **15 % RABATT PÅ ETT HELT KÖP**. Uppge koden Uppsalahem för att ta del av erbjudandet.

Erbjudandet räcker fram till mars 2018.
www.sofreh.se



MIMMI'S GJUTERI

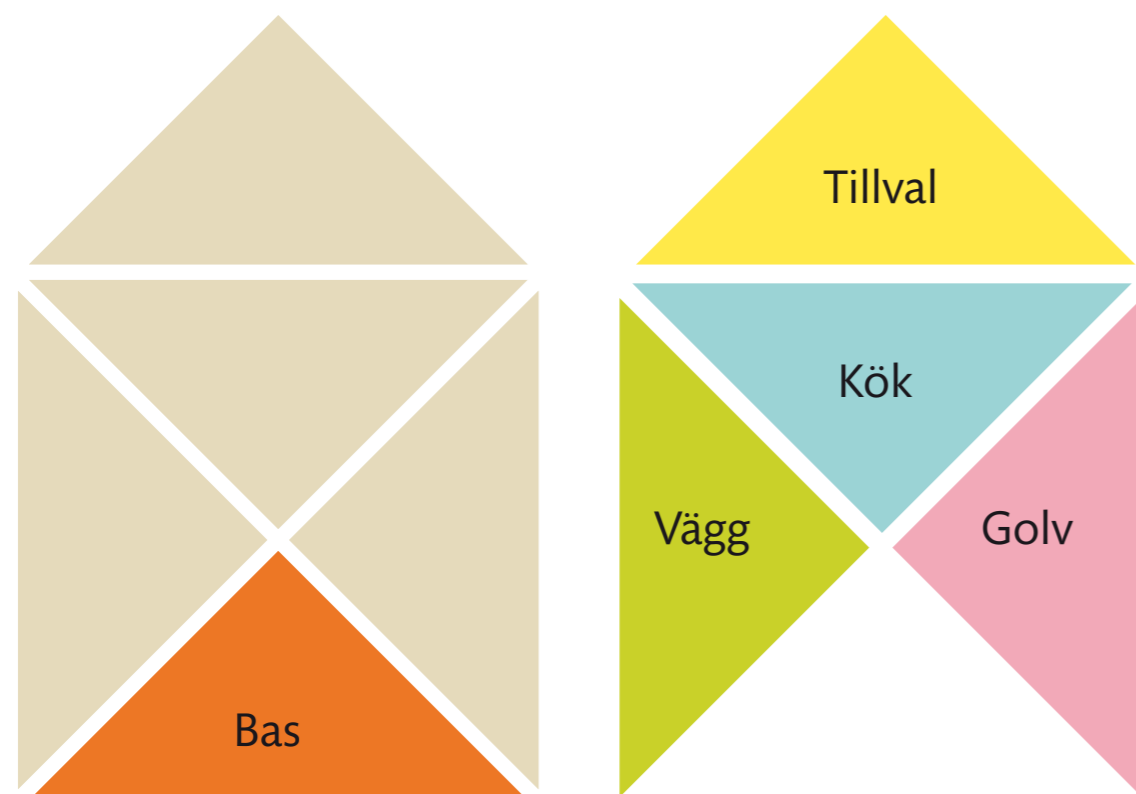
MIMMI'S GJUTERI - CAFÉ & BAR finns beläget på Mimmis Ekolmsplats i Stabby och erbjuder allt från en trevlig fikapaus med vänner, en lunch med kollegorna till olika förfriskningar senare på kvällen.

Erbjudandet för Uppsalahems kunder gäller **EN BRUNCH FÖR 99 KR**, ordinarie pris 129kr. Uppge vid köp att du är kund hos Uppsalahem.

Erbjudandet gäller fram till 28/7-2018.

För att kolla in Mimmis Gjuteri ta en sväng på deras facebook sida Mimmis Gjuteri - Café Bar





ERIKSBERGSMODELLEN, EN MODELL MED EN FAST BAS OCH FLERA VAL SOM GÖR DET MÖJLIGT ATT SJÄLV VÄLJA HUR MAN VILL HA RENOVERINGEN.

ERIKSBERGSMODELLEN – VÅR NYA RENOVERINGSMODELL SOM INNEBÄR TRYGGHET OCH VALFRIHET

HOS OSS BOR CA 30 000 UPPSALABOR.

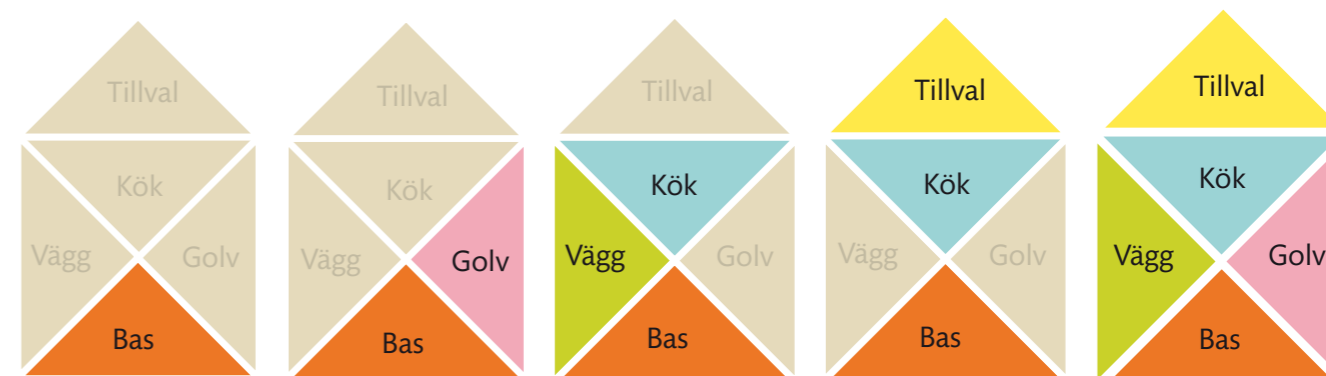
För att göra det möjligt att ha något som passar alla behöver vi ha olika typer av bostäder, vissa byggda nu och andra byggda för många år sedan. Alla hus behöver efter en viss tid renoveras. Ett av de områden som nu står inför en nödvändig renovering är Eriksberg. Fastigheterna är nu gamla och behöver rustas upp dels för att fortsätta vara funktionella och dels för att möta framtida krav på boende. Behoven av renovering skiljer sig från hus till hus men hyresgäster som bor i samma hus behöver inte ha samma behov, förutsättningar och önskemål. Varje hem kan dessutom se olika ut och alla har olika syn på vad som behövs göras i just deras hem.

När det kommer till renoveringar inser många att det behövs göras och önskar att den ska ske medan andra är oroliga inför vad en renovering medför. För att kunna tillgodose så många som möjligt har Uppsalahems styrelse nu beslutat att införa en renoveringsmodell för Eriksberg och andra kommande renoveringar. Renoveringsmodellen ger utrymme för valfrihet för att passa olika hyresgästers behov och boendesituation. Den nya modellen vi nu börjar arbeta med har vi valt att kalla för "Eriksbergsmodellen".

Vi vet att det finns hyresgäster som blir oroliga när det kommer till renoveringar som ska ske i deras hem. Många gånger är det prislappen

efter en renovering som oroar mest. Samtidigt finns också en förståelse för att renoveringar behöver göras. Många som bor i äldre hus känner till exempel av ventilation och avlopp kan fungera bättre. Av en nyligen genomförd undersökning bland våra hyresgäster i Eriksberg, som Uppsalahem lät analys- och undersökningsföretaget Novus göra, framgår att tre av fyra hyresgäster ser behovet av renoveringar i Eriksberg. En majoritet av de tillfrågade har även förståelse för att en renovering också innebär en höjning av hyran.

Vår uppgift är att väga samman olika önskemål, både de från våra hyresgäster och de affärsmässiga. Vi vill skapa förutsättningarna för



NÅGRA EXEMPEL PÅ KOMBINATIONER I ERIKSBERGSMODELLEN FÖR DEN FÖRSTA RENOVERINGEN I ERIKSBERG PÅ MARMORVÄGEN 9.

socialt hållbara områden där våra hyresgäster trivs och känner sig trygga även i framtiden, med fler människor i rörelse, bättre service och funktionella bostäder som är lätta att leva i. Och självklart ska det ske med rimliga hyresnivåer där alla har förutsättningar att bo kvar. Därför har vi lagt mycket arbete på att ta fram en renoveringsmodell som möter de olika krav som våra hyresgäster har.

Den renoveringsmodell som vi har beslutat att införa i Eriksberg ger utrymme för valfrihet för att passa de flestas önskemål och boendesituation. För att hålla så låg hyreshöjning som möjligt för den enskilda hyresgästen gör vi en noggrann utvärdering av renoveringsbehovet i varje fastighet och fastslår därefter en lägsta renoveringsnivå som måste genomföras. Det kan till exempel innefatta stambyte och el. Den kallar vi för basnivån. Därefter kommer varje fastighet som ska renoveras att få ett antal val som hyresgästen individuellt kan välja efter tycke och plånbok. Det kan gälla exempelvis golv, väggar och byte av kök. Eftersom hyres-

sättningen enligt lag ska spegla bostadens standard innebär Eriksbergsmodellen en chans för våra enskilda hyresgäster att själva påverka sin nya hyra.

Det är viktigt för oss att våra hyresgäster känner sig trygga under renoveringsperioden. Därför får alla som är med om en renovering hos oss kontakt med kunnig personal under hela renoveringen. Dessa personer kallas ombyggnadssamordnare och berättar hur renoveringen kommer att gå till och de lyssnar på hur hyresgästen vill ha det. Våra ombyggnadssamordnare hjälper även till i processen med de val som ska göras av hyresgästen. Från våra hyresgäster som varit med om en renovering har vi många gånger fått höra att ombyggnadssamordnare gör ett bra jobb och att hyresgästerna känt sig omhändertagna genom hela processen.

Vi vill arbeta för ett Uppsala där alla kan bo och trivas. Det gör vi genom att skapa områden och lägenheter som är attraktiva och trygga för många. Med den nya renove-

ringensmodellen som vi lanserat i Eriksberg ger vi möjlighet för våra hyresgäster i Eriksberg att känna sig trygga – både under renoveringsperioden och med den nya hyran.

ENKÄT BLAND VÅRA HYRESGÄSTER I ERIKSBERG

Under augusti/september genomfördes en telefonenkät bland våra hyresgäster i Eriksberg där 300 st svarade. Här kommer några av de svar vi fick:

- 9 AV 10** trivs i Eriksberg
- 4 AV 5** känner sig trygga i Eriksberg
- 7 AV 10** anser att deras fastighet måste renoveras
- 2 AV 3** anser att deras egen lägenhet måste renoveras.

Hyresgästerna ser fram emot att få snyggare lägenhet, nytt kök, modernare badrum och högre kvalitet på fastigheterna.



GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!

Ett stort tack till alla våra kunder för året som gått! Vi är så glada för det fantastiska betyg ni gav oss i vår kundundersökning. Det visar att de förbättringar vi gjort har varit uppskattade. Men vi stannar inte där, självklart kommer vi framöver fortsätta göra förbättringar i både stort och smått. Så länge vill vi önska en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!



UPPSALAHEM